

# عقد الانضمام إلى نادي الأعمال TBC

## عقد انضمام وانتفاع بخدمات نادي الأعمال

يشكّل نادي الأعمال TBC إضافة مميّزة وعصرية للشركات التي تنضم إليه، بوصفه منصة تنظيم أعمال، صفقات، واستثمار، قائمة على التكامل لا على التقييد.

الطرف الأول:

نادي الأعمال TBC  
ويمثله قانونياً: TURK PALACE PROJE YONETİMİ VE GELİŞTİRME AŞ  
ويُنشَر إليه في هذا العقد بـ "النادي"

الطرف الثاني:

شركة: .....  
رقم التسجيل: .....  
ويمثلها: .....  
ويُنشَر إليها في هذا العقد بـ "الشركة"

المادة (1): موضوع العقد

نادي الأعمال هو برنامج اقتصادي منظم يعمل على شكل شبكة تضم شركات، رجال أعمال، تجّار، و مشاهير من مجالات متعددة، ويهدف إلى:

- خلق بيئة عملية ومنظمة لتطوير الأعمال
- فتح أسواق جديدة
- تنظيم الصفقات
- إضافة مصادر دخل جديدة للمشاركين

ويضم النادي مستويات تعاون وشراكة تنمو من خلال العمل والجهد المشترك وليس بشكل تلقائي.

يهدف هذا العقد إلى تنظيم انضمام الشركة إلى نادي الأعمال TBC للاستفادة من خدماته التجارية، الاستثمارية، التنظيمية، والترويجية، دون أن يترتب على ذلك أي شراكة في الملكية أو الأصول.

المادة (2): مدة العقد

• مدة هذا العقد سنة واحدة تبدأ من تاريخ التوقيع.  
• يُجَدّد تلقائياً ما لم يُخطر أحد الطرفين الآخر برغبته بعدم التجديد قبل 30 يوماً.

## عقد الانضمام إلى نادي الأعمال TBC

المادة (3): بدل الاشتراك الشهري

- تلتزم الشركة بدفع 25,000 ليرة تركية شهرياً بدل انتفاع بخدمات مقر النادي.
- يُدفع المبلغ في موعد أقصاه اليوم الخامس من كل شهر.
- عدم السداد يخول النادي تعليق الخدمات مؤقتاً دون أن يشكّل ذلك إنهاءً للعقد.

المادة (4): خدمات النادي

يقدم النادي للشركة الخدمات التالية:

1. إقامة وتنظيم الصفقات الاستثمارية داخل مقر النادي.
2. استقبال العملاء والمستثمرين والضيوف باسم الشركة.
3. تنظيم وعقد اجتماعات مع شركاء، عملاء، ومستثمرين.
4. فتح أسواق جديدة وربط الشركة بشبكات أعمال داخل تركيا وخارجها.
5. تنظيم نموذج استثماري خاص بالشركة (فرص - توسعات - عروض).
6. إدارة وتنظيم العلاقات العامة (PR).
7. تنظيم الحملات الترويجية والتجارية.
8. تمثيل الشركة في الفعاليات واللقاءات وفق طبيعة نشاطها.

المادة (5): نسبة النادي من الصفقات

- يستحق النادي نسبة 5% فقط من قيمة الصفقات التي:
  - يتم تنظيمها،
  - أو إتمامها،
  - أو إدارتها
- بشكل مباشر داخل النادي وبالتنسيق مع الشركة.
- لا يحق للشركة استخدام مقر النادي لأغراض تجارية شخصية دون تنسيق مسبق مع إدارة النادي.
  - تلتزم الشركة بعدم إدخال أي تجار أو عملاء إلى مقر النادي في حال رغبتها بتنفيذ:
  - صفقات تنفذها الشركة بنفسها.
  - أو علاقات لا ترغب بوجود دور مباشر للنادي فيها.

المادة (6): طبيعة العلاقة والمسؤوليات

- هذا العقد لا يشكّل شراكة.
- لا يترتب عليه:
- نقل ملكية
- التزام مالي
- ضمان أرباح
- كل طرف مسؤول عن نشاطه القانوني والمالي، بشكل مستقل ومنسق مع إدارة النادي
- عند استخدام مرافقه أو اسمه.
- النادي غير مسؤول عن:
- أي أعمال تجارية مشبوهة تقوم بها الشركة خارج نظام أرشفة محاضر الاجتماعات داخل مقر النادي.
- أي أعمال غير قانونية تقوم بها الشركة خارج مقر النادي.

## عقد الانضمام إلى نادي الأعمال TBC

المادة (7): آلية الملكية وتنظيم المشاريع داخل النادي

1. استقلالية الملكية  
ملكية كل شركة عضو في النادي مستقلة بالكامل، ولا يترتب على الانضمام أي دمج ملكيات أو شراكة تلقائية.

2. اقتراح النماذج الاستثمارية  
يحق لكل شركة اقتراح نموذج استثماري مناسب لها وقانوني، ويقوم النادي بتنظيمه وعرضه على الشركاء والمستثمرين.

3. حرية القرار  
يحق لكل شركة:  
• الموافقة أو الرفض على أي استثمار،  
• أو تمويل،  
• أو شراكة  
دون أي التزام أو إلزام من إدارة النادي.

4. آلية الاشتراك في المشاريع  
كل طرف يرغب بالمشاركة في مشروع أو فرصة استثمارية، يقوم بتقديم طلب رسمي إلى النادي، ويتم تنظيم الشراكة والعقود من خلال النادي.

5. تنفيذ المشاريع خارج النادي  
في حال رغبة الشركاء بتنفيذ المشروع خارج إطار النادي:  
• يتم إبلاغ إدارة النادي بشكل مباشر ورسمي.  
• يحتفظ النادي بحقه في تحديد آلية استخدام اسمه أو منصبه.

6. تسجيل المشروع كمشترك مستقل  
في حال عدم دخول إدارة النادي كشريك ممول في المشروع، يحق للنادي:  
• قبول تسجيل المشروع كمشترك مستقل جديد في حال تم عرضه من المؤسسين للاشتراك  
• يحصل على خدمات النادي بشكل منفصل،  
• ويلتزم بدفع الاشتراكات كما هو معمول به مع باقي المشتركين.

7. عدم حصرية الأعمال  
لا يُجبر النادي أي شركة على حصر كامل أعمالها ضمن النادي،  
ويرحب بكل مشروع جديد ينسجم مع رؤية النادي ويختار أن يكون جزءاً من هذه المنظومة.

## عقد الانضمام إلى نادي الأعمال TBC

المادة (8): السرية

- يلتزم الطرفان بالحفاظ على سرية:
- المعلومات التجارية
  - البيانات المالية
  - تفاصيل الصفقات والمستثمرين

ولا يجوز مشاركتها دون موافقة خطية.

المادة (9): إنهاء العقد

- يحق لأي طرف إنهاء العقد بإشعار خطي قبل 30 يوماً.
- لا يترتب على الإنهاء أي التزام مالي مستقبلي.
- تبقى العمولات المستحقة للنادي عن صفقات منجزة واجبة السداد.

المادة (10): حل النزاعات

- يتم حل أي نزاع ودياً.
- وفي حال التعذر، يكون الاختصاص لمحاكم تركيا.

المادة (11): أحكام عامة

- هذا العقد يمثل كامل الاتفاق بين الطرفين.
- أي تعديل يكون خطياً وموقعاً.
- حُرِّر من نسختين أصليتين متطابقتين.

التوقيع

الطرف الأول – نادي الأعمال TBC

الاسم:

التوقيع:

التاريخ:

الطرف الثاني – الشركة

الاسم:

التوقيع:

التاريخ: